

Eladó Téglalakás, 35 m², IV. kerület

37 000 000 Ft (~92 553 €)



Adatlap sorszáma:	#213306864
Szobák:	1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Konvektor
Építés éve:	1960
Felújítás éve:	folyamatos
Kilátás:	Utcára
Tájolás:	Dél
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Utcán ingyenesen
Bútorozottság:	Bútorozott
Energ. tan.:	I

Újpesten eladó egy 35nm-es, 1 szobás, összkomfortos sorházi garzonlakás. Az ingatlan jó állapotú, folyamatosan karbantartott. A sorház 6 lakásos, osztatlan közös tulajdonban van, ügyvéd által ellenjegyzett, jogerős megosztási szerződéssel. Az ingatlan **AZONNAL KÖLTÖZHETŐ**.

Egy közös és fedett bejárati részből nyílik a lakás. Kertkapcsolat nincs. A 35nm lakásban, az előszobából nyílik a fürdőszoba. Tovább haladva az étkezőbe érkezünk, az ablakos konyhát az étkezővel egy boltív köti össze. Innen a tágas, nagy belmagasságú (kb.:330cm) fekvőgalériával felszerelhető szobába érkezünk. Ennek az ingatlanak a tetőtere beépíthető. A meleget gázkonvektor biztosítja, a meleg vizet pedig villanybojler.

Rezszi: Szemétszállítás: 2.990.-, villany átlalány: 6.000.-, gáz átlalány: 5.200.-. Az áram, a gáz és a víz - csatornadíj mérőórák alapján fizetendő. Közös költsége NINCS!

Elhelyezkedés: Az épület a XV. kerület határánál, az újpesti Stop Shop -tól néhány sarokra található, csendes környezetben egy karnyújtásnyira a várostól. Hitelre vásárló ügyfeleinknek teljes körű, bank semleges ügyintézással állunk rendelkezésére.

Amennyiben még el kell adnia ingatlanát, kérem, tiszteljen meg bizalmával és kérje, nagy tapasztalattal rendelkező, az aktuális árakkal tisztában lévő irodánk

Az Ön kapcsolattartója:



Gyurász Mónika
+36 30 446-9760
gyurasz.monika@bemyhome.hu