

Eladó Iroda egyéb, 35 m², IV. kerület

22 000 000 Ft (~55 032 €)



Adatlap sorszáma:	#213306865
Szobák:	1 + 1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Konvektor
Építés éve:	1995
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Nyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Utcán ingyenesen
Energ. tan.:	I

Újpesten eladó egy összesen 35 nm-es, 2 külön bejáratú, összkomfortos, jó állapotú, folyamatosan karbantartott tároló megnevezésű ingatlan. A 2 tároló osztatlan közös tulajdonban van, ügyvéd által ellenjegyzett, jogerős megosztási szerződéssel. Az ingatlan **AZONNAL KÖLTÖZHETŐ**.

A tárolók a közös és fedett bejárat részből nyílnak, egymás mellett helyezkednek el, és 1995-ben épültek. A nagyobb (kb.:26nm), ez fürdőszobával felszerelt. Itt egy légtérben van minden, csak a tusolóval felszerelt fürdőszoba van leválasztva. Itt a belmagasság kb.: 200 - 220 cm között lehet, viszont ennél a tárolónál kialakítható a tetőterasz. Kertkapcsolat nincs. A kisebb tároló kb.:6nm.

A meleget a nagyobb tárolóban gázkonvektor biztosítja. A meleg vizet pedig villanybojler. Az ingatlanok jelenleg közös mérőórái vannak, saját mérőórák beszerelése szükséges.

Rezsi: Szemétszállítás: 2.990.-, villany átlalány: 6.000.-, gáz átlalány: 5.000.-. Az áram, a gáz és a víz - csatornadíj a szomszéd lakás mérőórái alapján fizetendő. Közös költsége NINCS!

Elhelyezkedés: Az épület a XV. kerület határánál, az újpesti Stop Shop -tól néhány sarokra található, csendes környezetben egy karnyújtásnyira a várostól. Hitelre vásárló ügyfeleinknek teljes körű, bank semleges ügyintézással állunk

Az Ön kapcsolattartója:



Gyurász Mónika

+36 30 446-9760

gyurasz.monika@bemyhome.hu