

# Eladó Ikerház, 148 m<sup>2</sup>, 510 m<sup>2</sup> telek, XVII. kerület

## 120 000 000 Ft



**Adatlap sorszáma:** #213304032

**Szobák:** 5

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Új építésű

**Fűtés:** Hőszivattyú

**Építés éve:** 2021

**Komfort:** Dupla komfort

**Parkolás:** Garázsban

### Az Ön kapcsolattartója:



**Fehér Csaba**  
+36 30 697-0636  
feher.csaba@bemyhome.hu

XVII. Kerület új építésű lakóparkjában kínálunk eladásra egy 148 nm-es nappali+4 szobás, garázzsal ellátott ikerházat, a hozzá tartozó 510 nm-es telekkel.

A földszinten található a hátsó kert felé tájolt 33,35 nm-es amerikai konyhás nappali, ahonnan közvetlenül juthatunk ki a teraszra. Az előtérből nyílik egy igény szerint használható dolgozó vagy hálószoba (8,95 nm), valamint a zuhanyzó, WC-vel, mosdóval.

Az emeleten a 3 hálószoba mellett (19,38 nm, 12,77 nm, 11,8 nm,), egy fürdőkáddal felszerelt fürdőszoba mosdóval, külön helységben wc, valamint a háztartási helység kerül kialakításra. Minden szobához erkély tartozik.

Az épület 30-as porotherm téglából épül, 15 cm-es grafitos szigeteléssel. Külső nyílászárói 3 rétegű hőszigetelő üvegezéssel készülnek.

A lakás fűtéséről hőszivattyú gondoskodik.

A környék infrastruktúrája kiváló, közelben iskola, több sportolási lehetőség.

Az ingatlanra CSOK és kedvezményes hitelek felvehetők.

Átadás várható ideje 2022. II. Negyedév.