

**Eladó Családi ház, 405 m<sup>2</sup>, 969 m<sup>2</sup> telek, III. kerület**  
**448 000 000 Ft** ( ~1 132 228 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213304159
<b>Szobák:</b>	6
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2000
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Tájolás:</b>	Kelet-nyugat
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

Eladó nettó 405 nm-es önálló családi ház 969 nm-es telekkel, Remetehegyen, sétátávolságra a Stop Shop és az Eurocentertől. Nappali + 5 hálóval, 4 fürdőszobájával ideális otthona lehet nagyobb családnak, összeköltözőknek. A pince szinten (165 nm) az 54 nm-es garázsba akár 4 autó parkolása biztosított, valamint egy 41 nm-es szuterén iroda is helyet kapott ezen a szinten, így vállalkozás vagy home office számára is alkalmas lehet a területet kihasználni. Ugyan ezen a szinten egy további 42 nm áll rendelkezésre akár bemutató terem, hobby, műhely vagy konditerem kialakítására.

A földszinten (116 nm) helyezkedik el a tágas előtér, nappali-konyha-étkező, valamint egy háló és a hozzá tartozó fürdőszoba. Innen jutunk a 44 nm-es déli tájolású teraszra, illetve innen közvetlen a kertkapcsolat.

Az emeleten található 4 hatalmas hálósoba, 2 fürdő, valamint a háztartási helyiség.

További bővítésre a lehetőség adott. A lépcsőház folytatása esetén, a 40 nm-es padlástér irányába, további lakótér kialakítása megoldott, melyet jelenleg pakolás céljára használnak, de teljes burkolattal és vezetékes kiépítéssel rendelkezik, így könnyedén hasznosítható.

Az épülethez tartozó belső lépcsőház kényelmes méretű, akár egyszemélyes személylift kiépítésére is van lehetőség amennyiben valakinek

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Kiss Beáta**  
+36 30 678-0738  
kiss.beata@bemyhome.hu