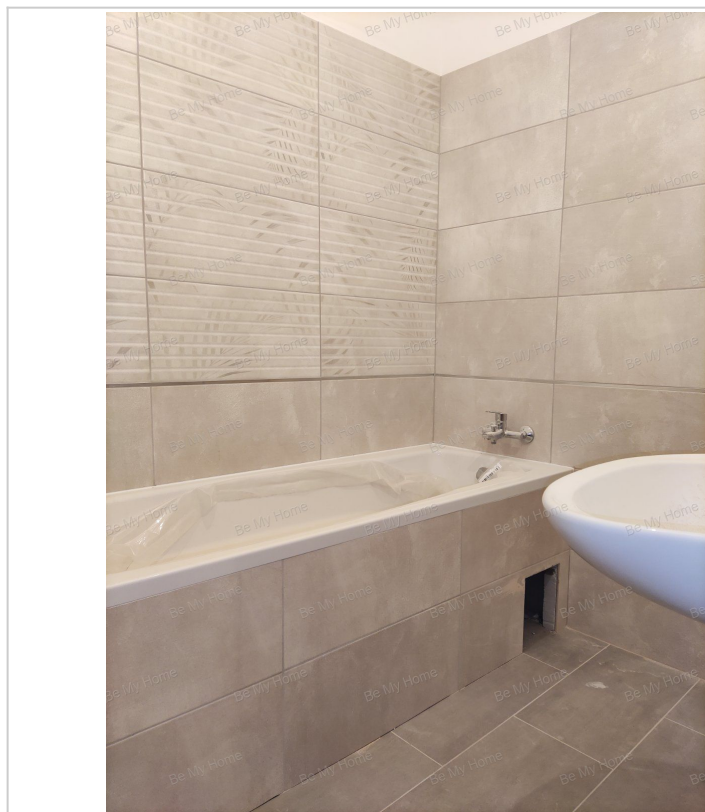


Eladó Téglalakás, 63 m², IV. kerület

76 800 000 Ft (~194 096 €)



Adatlap sorszáma:	#213304666
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2022
Kilátás:	Utcára
Tájolás:	Északnyugat
Komfort:	Összkomfort
Parkolás:	Teremgarázsban

Az Ön kapcsolattartója:



Gyurkó Melinda
+36 30 239-6175
gyurko.melinda@bemyhome.hu

Újpesti Városcsokor közvetlen szomszédságában, mégis csendes utcában kínálunk eladásra újépítésű lakásokat.

IV. kerületben épülő 49 lakásos, 2 liftes társasházban, új építésű lakások leköthetők.

Átadás: 2024. I. negyedév vége!

2. emeleti, Északnyugati tájolású, bruttó 62.88 nm-es, 3 szobás, erkélyes lakást kínálunk eladásra. A lakásban található egy 5.31 nm-es előtér, egy 17,4 nm-es nappali, egy 12,61 nm-es hálószoba, egy 12.74 nm-es hálószoba, egy 2.99 nm-es étkező, egy 4.39 nm-es konyha, egy 4.16 nm-es fürdőszoba, egy 1.37 nm-es WC és egy 3,39 nm-es erkély.

A lakások változatos méretűek: a stúdiólakástól a nagyteraszos, több szobás lakásig minden típus megtalálható a házban.

Infrastruktúrája kiváló: számos bevásárlási lehetőség, óvodák, iskolák, bevásárló központ, gyógyszertár, egészségügyi Intézmények a közelben.

A lakások magas műszaki tartalommal rendelkeznek: hőszivattyú biztosítja padlófűtésen keresztül a fűtést, lakásonként 1 db fancoil előkészítést (hűtés-fűtés), házközponti szellőztető rendszert, elektromos redőny előkészítést-redőnytok beépítést.

A leendő lakókat 2 db különálló lift fogja szolgálni.

A parkoló ára 5.5M vagy 6M Ft.