

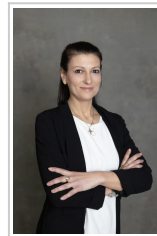
# Eladó Téglalakás, 83 m<sup>2</sup>, IV. kerület

**110 000 000 Ft** ( ~269 568 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213304683
<b>Szobák:</b>	4
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2022
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Észak-dél
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Parkolás:</b>	Teremgarázsban

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Gyurkó Melinda**  
+36 30 239-6175  
gyurko.melinda@bemyhome.hu

### Újpesti Városcsopont közvetlen szomszédságában, mégis csendes utcában kínálunk eladásra újépítésű lakásokat.

IV. kerületben épülő 49 lakásos, 2 liftes társasházban, új építésű lakások lakóhelyek.

Átadás: 2024. akár azonnali költözéssel.

3. emeleti, Észak-déli tájolású, nettó 82.48 nm-es, 4 szobás, tetőteraszos lakást kínálunk eladásra. A lakásban található egy 10,94 nm-es előtér, egy 18,31 nm-es nappali, egy 8,69 nm-es hálószoba, egy 8,62 nm-es hálószoba, egy 9,93 nm-es hálószoba, egy 2,73 nm-es étkező, egy 3,39 nm-es konyha, egy 4,41 nm-es fürdőszoba, egy 2,12 nm-es WC és egy 11,65 nm-es tetőterasz.

A lakások változatos méretűek: a stúdióalakástól a nagyteraszos, több szobás lakásig minden típus megtalálható a házban.

Infrastruktúrája kiváló: számos bevásárlási lehetőség, óvodák, iskolák, bevásárló központ, gyógyszertár, egészségügyi Intézmények a közelben.

A lakások magas műszaki tartalommal rendelkeznek: hőszivattyú biztosítja padlófűtésen keresztül a fűtést, lakásonként 1 db fancoil előkészítés (hűtés-fűtés), házközponti szellőztető rendszer, elektromos redőny előkészítés-redőnyök beépítés.

A leendő lakókat 2 db különálló lift fogja szolgálni.

A parkoló ára 5.5M Ft vagy 6M Ft.