

Eladó Ikerház, 98 m², 234 m² telek, III. kerület

144 900 000 Ft (~366 205 €)



Adatlap sorszáma:	#213304930
Szobák:	4 + 1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2023
Kilátás:	Félpanoráma
Tájolás:	Délnyugat
Parkolás:	Garázsban

Az Ön kapcsolattartója:



Szódy Zsuzsanna
+36 30 200-6145
szody.zsuzsanna@bemyhome.hu

PANORÁMÁS 4-5 SZOBÁS IKERHÁZAK LEKÖTHETŐK

Ürömhegy egyik enyhe lejtésű telkén kínálunk eladásra ikerházi lakásokat.

A csodálatos panorámával rendelkező ingatlan DNY-i tájolásának köszönhetően a lakások rendkívül világosak. A kétszintes, szeparált épületet (csak a garázsfallal közös) a saját használatú kert, valamint a részben fedett földszinti, illetve emeleti terasz teszi még vonzóbbá. Egy garázs és egy felszíni parkoló biztosított, összesen két autó számára. A rezsiköltségek minimalizálása érdekében a lakások napelemez rendszer előkészítésével kerülnek kivitelezésre, a hőszivattyúhoz pedig kedvezményes H-tarifa vehető igénybe.

Az ingatlan kellemes, családi házas környezetben fekszik, az Árpád-hídtól autóval csupán néhány percnyire. A helyszín gépkocsival jól megközelíthető, busz-és vonatmegálló sétatávolságra található.

A fejlesztő a környéken számos referenciával rendelkezik.

Az építkezés kezdése 2023 IV. negyedév.

„A1” lakás: 115,3 m² + 17,9 m² terasz

„A2” lakás: 117,8 m² + 17,9 m² terasz