

# Eladó Téglalakás, 104 m<sup>2</sup>, III. kerület

## 152 900 000 Ft ( ~386 423 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213305221
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Tájolás:</b>	Déli nyugat
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	BB

Törökös kedvelt zsákutcájában kínáljuk eladásra, megbízható beruházó 4 lakásos társasházi lakásait.

A környék 2002-es 2008 között épült újszerű 5-7 lakásos társasházakkal körülölelt, lakóparki életérzéssel, fiatalos lakókkal rendelkezik. Sétatávolságra bevásárlás, buszmegálló, iskola és óvoda.

A 4 lakásos épületben lehetőség van a Nappali +1 hálószobástól, a Nappali+3 hálószobás ingatlanok közül választani.

**2. emeleten: Nappali + 3 hálószoba, duplakomforttal + 49 nm panorámás terasszal, garázzsal és 4,1 nm-es tárolóval = 163,090,000 Ft**

### Műszaki tartalomról:

- 30-as porotherm téglák 12 cm vastag grafitos PS80 hőszigeteléssel
- monolit födémek hanggátló szigeteléssel
- 10 cm-es porotherm válaszfalak, a lakások között hanggátló téglával
- **Daikin levegő hőszivattyús hűtés-fűtés, mennyezetben és padlóban.**
- 7 légkamrás, 3 rétegű műanyag nyílászárók bukó-nyíló kivitelben, kívül antracit-belül fehér színben.
- lakásonként 2 db szellőztető egység
- 3 x16 amper / lakás
- Riasztóelőkészítés

### Az Ön kapcsolattartója:



**Kiss Beáta**  
+36 30 678-0738  
kiss.beata@bemyhome.hu