

Eladó Téglalakás, 104 m², III. kerület

159 900 000 Ft (~388 928 €)



Adatlap sorszáma:	#213305221
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2023
Kilátás:	Panorámás
Tájolás:	Délnyugat
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban
Akadálym.:	Nem akadálymentesített
Energ. tan.:	BB

!!!AZONNAL KÖLTÖZHETŐ!!!

!!!AJÁNDÉK GÉPESÍTETT KONYHABÚTORRAL ÉS REDŐNNYEL!!!

Törökkő kedvelt zsákutcájában kínáljuk eladásra, megbízható beruházó 4 lakásos társasházi lakásait.

A környék 2002-és 2008 között épült újszerű 5-7 lakásos társasházakkal körülvélt, lakóparki életérzéssel, fiatalos lakókkal rendelkezik. Sétátávolságra bevásárlás, buszmegálló, iskola és óvoda.

A 4 lakásos épületben lehetőség van a Nappali +1 hálósobástól, a Nappali+3 hálósobás ingatlanok közül választani.

2. emeleten: Nappali + 3 hálósoba, duplakomforttal + 49 nm panorámás terrasszal, garázzsal és 4,1 nm-es tárolóval = 169,990,000 Ft

Műszaki tartalomból:

- 30-as porotherm téglá 12 cm vastag grafitos PS80 hőszigeteléssel
- monolit födémek hanggátló szigeteléssel
- 10 cm-es porotherm válaszfalak, a lakások között hanggátló téglával
- **Daikin levegő hőszivattyús hűtés-fűtés, mennyezetben és padlóban.**
- 7 légkamrás, 3 rétegű műanyag nyílászárók bukó-nyíló kivitelben, kívül antracit-belül fehér színben.
- lakásonként 2 db szellőztető egység

Az Ön kapcsolattartója:



Kiss Beáta
+36 30 678-0738
kiss.beata@bemyhome.hu