

# Eladó Villa, kastély, kúria, 300 m<sup>2</sup>, 1 096 m<sup>2</sup> telek, XVII. kerület

**350 000 000 Ft** ( ~884 553 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213305416
<b>Szobák:</b>	6
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Felújításra szoruló
<b>Fűtés:</b>	Cserépkályha - fa, szén
<b>Építés éve:</b>	-1860
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Víz az épületben
<b>Gáz:</b>	Gázcsonk a telken

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Mlinárcsik Kata**  
+36 30 398-6960  
m.kata@bemyhome.hu

**Eladó a XVII. ker.-ben Rákoshegyen 300 nm Kúria**

**Az épület 300 m<sup>2</sup>, a telek 1098 m<sup>2</sup>.**

**6 szoba, 3 konyha, 2 fürdőszoba, WC, spejz, mosókonyha, nyári konyha.**

**Az építés éve 1860 - 1880 évek közé tehető.**

**Az épület mindenben (stílus és műszak tartalom) megegyezik a belvárosi bérházakkal, csak ez az épület önállóan „tudja” mindezt, mivel nyaralónak szánták.**

**Ez Rákoshegy első épülete.**

**Pár szó a műszak tartalomról:**

- **lábazatos téгла alap**
- acél „I” gerendás poroszsüveg boltozat**
- 60 - 70 cm vastag kisméretű téglából készült tömör falazat, a nyílászárók fölött szokásos boltívekkel, belmagasság 380-420 cm körülbelül 80 cm magas lábazat, ami belül fel van töltve, párnafa, vakpadló, csap-hornyos tölgy parketta**
- kapcsolt Geréb tokos nyílászárók (hatalmas kétszárnyú ajtók, nagyméretű diópántokkal)**
- olló csapos tiplifás fafödém**
- a gázcsonk az udvaron belül van, de jelenleg cserépkályhával**