

# Eladó Téglalakás, 125 m<sup>2</sup>, II. kerület

**129 000 000 Ft** ( ~339 322 € )



**Elvehetetlen parlamenti panoráma. Azonnal költözhető.**

- 125 m<sup>2</sup>**
- 4 szoba**
- közös kert**
- Rózsadomb**
- 10 m<sup>2</sup> terasz**
- tetőtéri lakás**
- dupla komfort**
- 7 lakásos társasház**
- belső 2 szintes, galériás**
- működőképes fatüzelésű kandalló**

A társasház az 1900-as évek elején épült.

1992-ben a teljes földemcsere megtörtént, ekkor alakították ki ezt a lakást.

Az építés nagyon szigorú feltételekkel zajlott. A tulajdonos okleveles építőmérnök.

A lakás kialakítása átgondolt, **belső két szintes, galériás**. Elrendezése:

**Alsó szint, mely 87 m<sup>2</sup>-es:**

.....

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213305527
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1998
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Tájolás:</b>	Kelet
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	DD

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Paróczy Csaba**  
+36 20 353-4433  
paroczy.csaba@bemyhome.hu