

# Eladó Családi ház, 73 m<sup>2</sup>, 710 m<sup>2</sup> telek, Csobánka

**69 000 000 Ft** ( ~174 383 € )



## Eladó családi ház Pest megye, Csobánka

Eladó Csobánkán, Hubertus-üdülőtelepen egy 72,80 nm-es (nettó 60 nm), délkeleti fekvésű, 2+fél szobás, egy szintes, 5 éve épült, önálló családi ház, 710 nm-es telken.

A ház 2018-ban épült, egyedi tervezésű, szendvicspanel technológiával, Wolf osztrák ház mintára. Az ingatlan azóta is folyamatosan karbantartott.

A belső terek a mai kor igényei szerint lettek kialakítva, a házat kisebb mérete ellenére meglehetősen tágas, élhető terek jellemzik.

A házban található egy nappali, ezzel egy légtérben, de mégis elszeparálva egy gépesített konyha étkezővel, egy kamra, egy hálószoba, egy félszoba, mely jelenleg gardróbként funkcionál, egy kádas fürdőszoba mellékhelyiséggel, egy zuhanyzós vendégfürdő ugyancsak mellékhelyiséggel, valamint egy tágas előszoba. A nappaliból egy 10 nm-es teraszra juthatunk, ahonnan csodálatos kilátás nyílik a környező budai hegyekre, valamint a házat körülvevő rengeteg örökzöldre.

Fontos megemlíteni, hogy a tulajdonos az ingatlant saját részre építtette, így mindenhová minőségi burkolatok, szaniterek, beépített bútorok kerültek. A konyhába spanyol csempe került, a műanyag 3 rétegű, hangszigetelt nyílászárók szunyoghálóval felszereltek, a bejárati ajtó több ponton záródó, páncél biztonsági ajtó, a ház falai 27 cm vastagok, kívülről drivit szigeteléssel, a

**Adatlap sorszáma:** #213305556

**Szobák:** 2 + 1

**Építési mód:** Könnyűszerkezetes

**Belső állapot:** Újszerű

**Külső állapot:** Újszerű

**Fűtés:** Infrapanel

**Építés éve:** 2018

**Kilátás:** Udvari

**Tájolás:** Délkelet

**Komfort:** Dupla komfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Telken belül nem fedett beállón

**Bútorozottság:** Gépesített

**Akadálym.:** Nem akadálymentesített

**Energ. tan.:** B

### Az Ön kapcsolattartója:



**Kiss Bernadett**

+36 70 329-9278

kiss.bernadett@bemyhome.hu