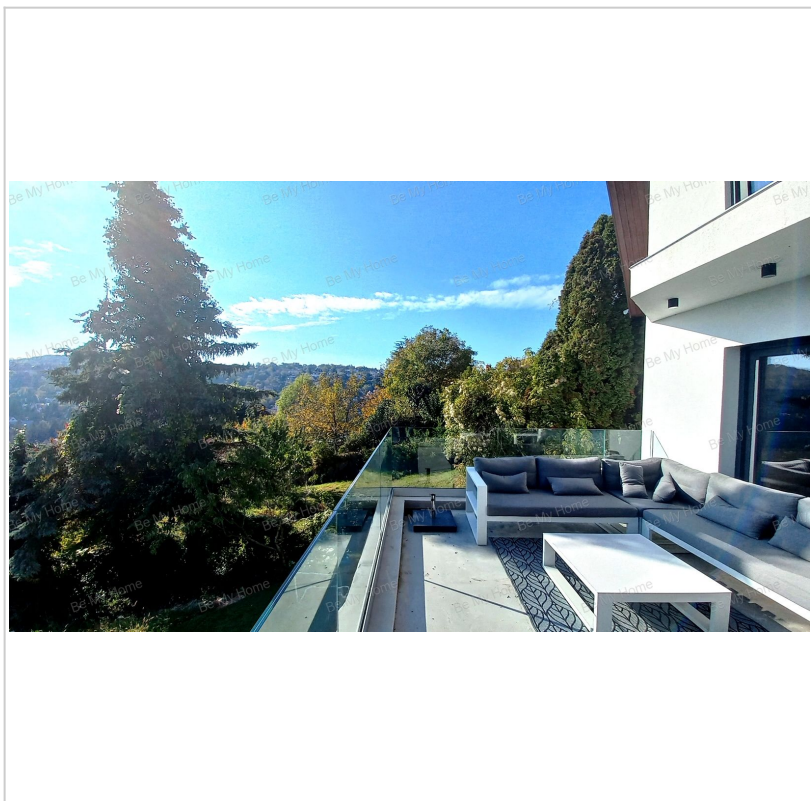


# Eladó Családi ház, 323 m<sup>2</sup>, 958 m<sup>2</sup> telek, II. kerület

**450 000 000 Ft** ( ~1 137 283 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213305761
<b>Szobák:</b>	5 + 2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Luxus
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Padlófűtés
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Felújítás éve:</b>	2022
<b>Kilátás:</b>	Körpanoráma
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Mlinárcsik Kata**  
+36 30 398-6960  
m.kata@bemyhome.hu

ELADÓ II/A Remetekertvárosban 323 nm-s 5+2 szobás örökpanorámás LUXUS családi ház 958 nm telekkel.

A 3 szintes ingatlan 2022-ben teljeskörűen lett felújítva és átalakítva.

Az önálló családi házban nappali-konyha-étkező, 4 fürdőszoba, nappali+ 5 háló, 2 gardrób.

A felújításakor csak a főfalak maradtak meg, új válaszfalak lettek emelve, kicserélésre került a teljes tetőszerkezet, fűtés rendszer (új Bosch kazán), új villanyhálózat, víz- és szennyvíz hálózat került kiépítésre, háromrétegű Hofstadter és Velux grafit színű ablakok és szúnyogháló került beépítésre, telefonról is vezérelhető automata redőny került az ablakokra.

Biztonsági szolgálathoz bekötött, telefonról is vezérelhető modern riasztó rendszer, valamint kültéri kamerák kerültek telepítésre. (Okosotthon előkészítés vezetékkel van.)

A telek 958 nm, lépcsőzetes-teraszos kialakítású. A kertben sok gyümölcsfa (alma, körte, datolyaszilva, barack, cseresznye, meggy, füge, birsalma, eper, gránátalma, dió, mandula stb.) van rengeteg természettel.

Valamint a kertben egy felújított, fűthető kültéri medence is található.

A ház elosztása: