

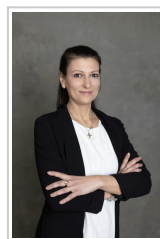
Eladó Házrész, 48 m², 16 m² telek, IV. kerület

40 500 000 Ft (~102 355 €)



Adatlap sorszáma:	#213306353
Szobák:	1 + 1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Felújított
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	1947
Felújítás éve:	2017
Kilátás:	Kertre néző
Tájolás:	Északkelet
Komfort:	Összkomfort
Parkolás:	Utcán ingyenesen

Az Ön kapcsolattartója:



Gyurkó Melinda
+36 30 239-6175
gyurko.melinda@bemyhome.hu

IV. Újpesten metróközeli, 48 nm-es, 1.5 szobás lakás eladó téglaházban, kis telekrésszel

IV, Újpest központtól gyalogosan kb. 10 percre található ez a 1.5 szobás, 48 nm-es lakás, mely egy 5 lakásos téglaházban helyezkedik el. Az épületnek ez az utolsó lakása és 16 nm-es terasza van, mely egy kis varászlattal hangulatossá tehető.

A lakás 7 évvel ezelőtt teljes felújításon és átalakításon esett át. Ekkor lett kialakítva a nagyszoba mellé egy kisebb, külön nyíló szoba, külön fürdőszoba és wc, amerikai konyhas nappali, kicsi kamra, tároló. Fűtés és melegvíz ellátás gáz cirkókazánról történik.

Az épület csupán 5 lakásos, nagyon jó lakóközösséggel.

Közös költség sem terheli, mert nem lett társasházzá nyilvánítva, ügyvédi használati megosztó szerződés szabályozza, hogy kihez mi tartozik. Emiatt hitel is igényelhető rá.

A környék biztonságos és minden fontos létesítmény gyalogosan megközelíthető (piac, kulturális intézmények, kisebb-nagyobb üzletek, gyógyszertár, orvosi rendelők). A tömegközlekedés sokféle lehetőséget ad az utazásra (M3-as metró, 12,14-es villamosok, 30A, 30-as, 120-as, 96-os autóbuszok, éjszakai 930).

Ajánlom állatbarátok szíves figyelmébe.