

Eladó Házzrész, 100 m², 203 m² telek, IV. kerület

98 850 000 Ft (~240 371 €)



Adatlap sorszáma:	#213306394
Szobák:	3 + 1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Felújított
Fűtés:	Konvektor
Építés éve:	1942
Kilátás:	Utcára
Komfort:	Komfort
Parkolás:	Udvarban
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Gyurkó Melinda
+36 30 239-6175
gyurko.melinda@bemyhome.hu

IV, kertvárosi részén 100 nm-es családi ház eladó jó közlekedés mellett

Eladó Tégla Építésű Családi Ház IV. kerületben, Újpesten!

Eladásra kínálunk egy 180 nm-es önálló családi ház utcafronti, 100 nm-es részét Újpest központi részén, a 30-as busz vonala mellett, 203 nm-es telekrésszel.

Főbb jellemzők:

Telek mérete: 407 nm (megosztva, 203 nm tartozik az eladó részhez)

Ház alapterülete: 180 nm (ebből 100 nm az eladó rész)

Szobák száma: 3 szoba + étkező, kamra, fürdőszoba, 2 db előszoba (az egyik előszobából félszoba kialakítható)

Építés éve: 1942, kiváló minőségű vörös téglából

Az ingatlan előnyei:

A teljes telek egy család birtokában van, önálló helyrajzi számon

A hátsó részen 2 db külön bejáratú, kb. 40 nm-es lakás található (külön fürdőszobával és konyhával), melyek szintén elérhetőek lehetnek

A téglaház masszív szerkezete biztos alapot nyújt

Folyamatos felújítások: új csatorna, villany- és vízvezetékek, új gázcsanak, tetőlécek és új cserepezés az egyik szoba felett

Külön villanyóra és vízvezetékezés az első és hátsó részre

Gázkonvektoros fűtés, újabb típusú berendezésekkel

Az ingatlan tehermentes, 1/1 tulajdonú