

Eladó Téglalakás, 134 m², 202 m² telek, III. kerület

209 000 000 Ft (~532 335 €)



Eladó kertkapcsolatos téglalakás 3. kerület, Óbuda

Eladó 3. kerület, Óbudán egy 134 nm-es, 4+1 fél szobás, belső kétszintes, saját 202 nm-es kerttel és nagy teraszokkal rendelkező újszerű téglalakás.

A lakás egy 2021-ben épült, 3 szintes, 7 lakásos társasházban található, mely egy 1060 nm-es telken került megépítésre. Az épület hagyományos téglafalazattal épült, monolit vasbeton födémmel, 15 cm homlokzati hőszigeteléssel, fehér-antracit színben.

A belső kétszintes ingatlan földszintjén található egy amerikai konyhas nappali étkezővel (42 nm), egy szoba (14 nm), egy zuhanyzós fürdőszoba mellékhelyiséggel (5 nm), egy mosókonyha (3 nm), valamint egy tágas előszoba (8 nm).

Az emeleten helyet kapott egy hálószoba külön gardrób helyiséggel (23 nm), egy gyerek szoba ugyancsak gardróbval (13,5 nm), egy kádas fürdőszoba mellékhelyiséggel (8,5 nm), egy háztartási helyiség/tároló (5,5 nm), egy közlekedő (5 nm), valamint a lépcső (6 nm).

A lakást a földszinten és az emeleten egyaránt körbeveszi egy összesen 100 nm-es, nagyrészt fedett terasz/erkély és a 202 nm-es saját, fűvesített, tujákkal körbeültetett kert, mely sok lehetőséget nyújt gyerekeknek és felnőtteknek egyaránt.

A lakás fűtéséről egy H tarifás Daikin hőszivattyú gondoskodik, mely

Adatlap sorszáma:	#213306419
Szobák:	4 + 1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Újszerű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2021
Kilátás:	Kertre néző
Tájolás:	Délkelet
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Teremgarázsban
Bútorozottság:	Gépesített
Akadálym.:	Nem akadálymentesített
Energ. tan.:	A

Az Ön kapcsolattartója:



Kiss Bernadett
+36 70 329-9278
kiss.bernadett@bemyhome.hu