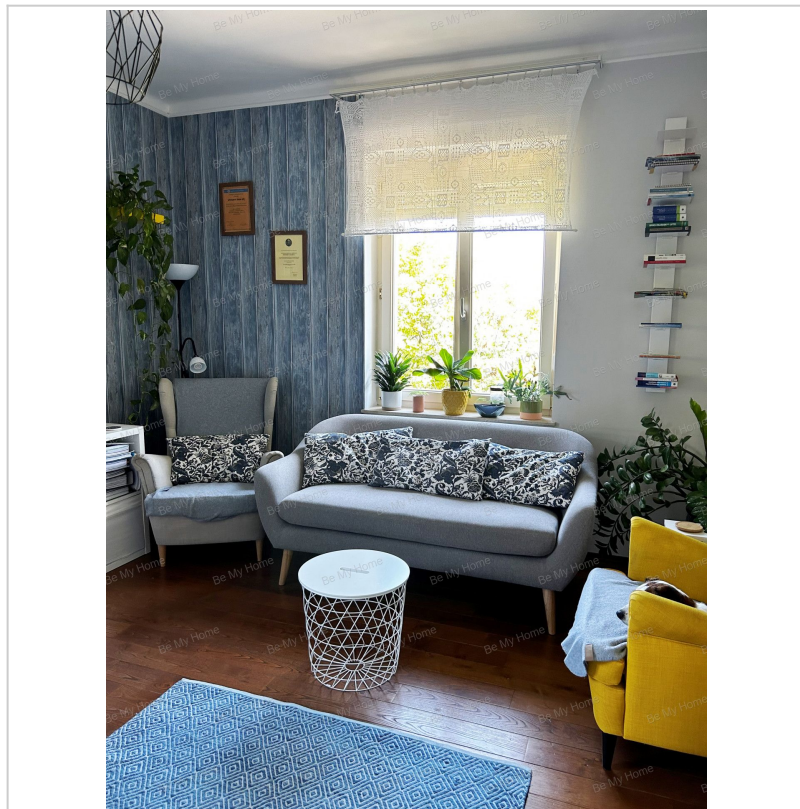


Eladó Téglalakás, 142 m², 1 800 m² telek, XI. kerület

249 000 000 Ft (~628 820 €)



Adatlap sorszáma:	#213306444
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	0
Kilátás:	Félpanoráma
Tájolás:	Délnyugat
Komfort:	Dupla komfort
Parkolás:	Beállón
Energ. tan.:	D

Az Ön kapcsolattartója:



Mlinárcsik Kata
+36 30 398-6960
m.kata@bemyhome.hu

Eladó a XI. ker. **Gellérthegy**en 142nm 4 szobás 2 emeleti lakás.

Az ingatlan azonnal költözhető.

A lakás: két lakás egyesítéséből lett kialakítva a jelenlegi formája.

Helyiségei: tágas nappali-konyha-étkező, szülői hálószoba, innen nyílik a dolgozószoba, gyerekszoba, (minden szoba 20 m² feletti), három fürdőszoba (egy kádas, két zuhanyzós), előszoba gardróbbal, mosókonyha, illetve három 8 nm-es erkély (A Dunára és Parlamentre panorámás, lombhullatástól rügyfakadásig pedig a Várra is kilátás nyílik.)

AEG konyhagépek, minőségi burkolatok, igényes kialakítás, több egyedi beépített szekrény, infrasauna, svédpadló, gránit konyhapult, fa nyílászárók jellemzik. Rovarháló, redőnyök, riasztó.

Műszaki jellemzők: Toshiba klíma minden szobában, korszerű Ariston kondenzációs gázkazán (2018-ban telepítették, ekkor a kéménybélézés is megtörtént) és cirkó fűtés radiátorral, elektromos kandalló,

Tájolás: É_K_D_NY, tehát szó szerint körbe napozott. Nagy ablakainak köszönhetően egész nap fényárban úszik.

A ház az utcafronttól beljebb, fák és növények takarásában helyezkedik el a kb