

# Eladó Építési telek, 70 m<sup>2</sup>, 965 m<sup>2</sup> telek, Fót

**19 900 000 Ft** ( ~48 394 € )



|                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #213306447               |
| <b>Építés éve:</b>       | 0                        |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)     |
| <b>Víz:</b>              | Víz a telken             |
| <b>Gáz:</b>              | Gázvezeték a telek előtt |
| <b>Csatorna:</b>         | Derítő                   |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Gyurkó Melinda**  
+36 30 239-6175  
gyurko.melinda@bemyhome.hu

## Fót - Öreghegyen eladó 965 nm-es építési telek

Az ingatlan Fót legjobb hegyén, Öreghegyen található. A telek gyönyörű panorámával rendelkezik.

965-nm-es, zártkert megnevezésű.

Jelenleg 70 nm-es beton pince található rajta, melyre építhető egy kisház is, így kiváló alapot nyújthat.

A telek beépíthetősége 5 vagy 10%-os, a tulajdonos erre 2 féle információt talált, így ennek tisztázása még szükséges.

Közművek:

- vezetékes víz a telken belül
- 3 x 16Amper a telken belül
- gáz az utcában
- 2 db ciszterna a telken belül

A telek a hegy dél-keleti részén helyezkedik el, a Fáy András Általános Iskola autóval kb. 5 percre (1.4km), gyalogosan 20 percre található.