

# Kiadó Téglalakás, 120 m<sup>2</sup>, 400 m<sup>2</sup> telek, III. kerület

## 700 000 Ft ( ~1 768 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213306451
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Építés éve:</b>	2008
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Parkolás:</b>	Teremgarázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	C

### Az Ön kapcsolattartója:



**Keszler Anna**  
Értékesítési vezető

+36 20 334-6639  
keszler.anna@bemyhome.hu

Kiadó nappali+3 hálós, duplakomfortos, kertkapcsolatos luxus otthon Testvérhegyen, 60nm-es terrasszal. A nappaliban a hatalmas üveg felületeken felül, különleges hangulatot adhat a fa tüzelésű kandalló. A nyílászárók 3 rétegű hőszigetelt, emelő-toló ajtós megoldással 4 éve kerültek beépítésre, szúnyoghálókkal és redőnyökkel felszerelve.

Az ingatlanhoz tartozik 85nm a pincészínten, mely egy 3 állásos garázs, szauna, fitness helyiség (vagy tároló), mosókonyha kombinációt tartalmaz.

A lakás kellemes fekvésével és 400nm-es intim kertkapcsolatával garantálja a nyugalmat és a csendet.

Tulajdonosa folyamatosan gondoskodott az aktuális felújításokról és karbantartásokról. Új bérlője, új kondenzációs kazánnal fűtheti otthonát.

Biztonságát riasztóval lehet garantálni, bár utcaszintről láthatatlan az épület.

A konyha gépesítve, mosógéppel, az egyik szobában franciaágygal, étkezőasztal székekkel, kerül átadásra, melyek a részleges bútorozást-felszerelést illeti, a többi bérlő biztosítja.

Hosszú távú, gondoskodó bérlőt keresünk, aki 2 havi kaució, közjegyzői nyilatkozat és első havi bérleti díj ellenében azonnal költözhet.