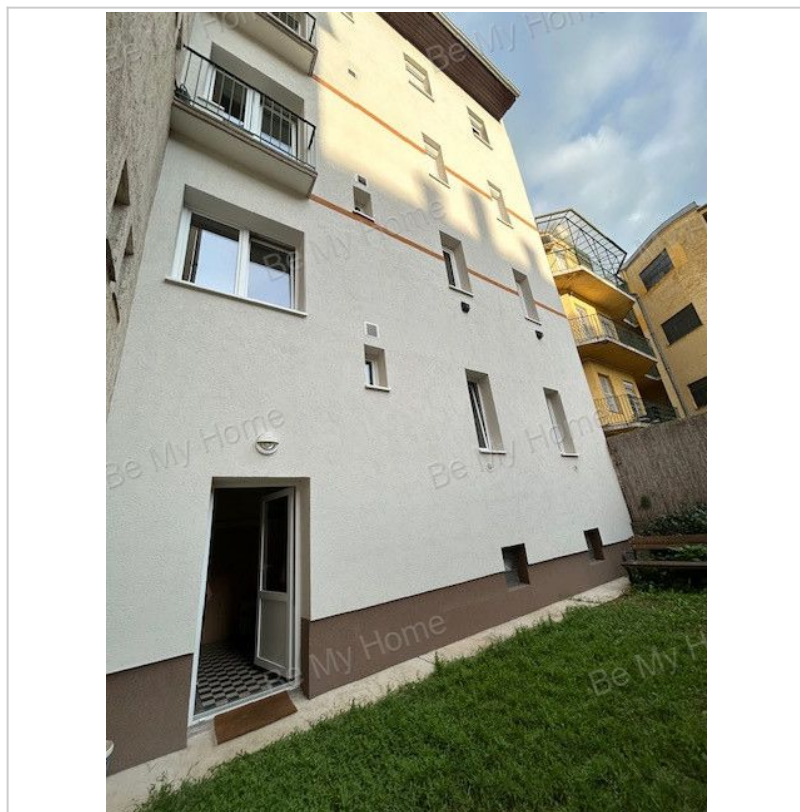


# Eladó Téglalakás, 54 m<sup>2</sup>, III. kerület

## 53 600 000 Ft ( ~131 440 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213306453
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Építés éve:</b>	0

### Az Ön kapcsolattartója:



**Gyurász Mónika**  
+36 30 446-9760  
gyurasz.monika@bemyhome.hu

Eladó Bp. III.ker., Óbuda- Óváros, felújítandó állapotú, 54 nm-es, 1 + 2 fél szobás lakás, 3 emeletes téglalapú épület 2. emeletén. Erkély és lift nincs!

Az épület 20 lakásos, kívül-belül kitűnő állapotban van. A társasház két oldala szigetelést kapott, a közös villanyvezetékek és felszállók (strangok) cserélve lettek, majd a lépcsőház ki lett festve.

Az ingatlan csendes mellékutcában az Óbudai Egyetem közelében található. A rendszeresen gondozott kis közös kert füvesített.

A lakás szép világos, fa nyílászárókkal és redőnnyel felszerelt, kilátása csendes utcára néz. Burkolatok a szobákban és az előszobában parketta, a vizes helyiségben járólappal. A belső válaszfalak variálhatók, így kialakítható egy amerikai konyhás nappali a két félszoba mellé. A felújításhoz kivitelezőt tudunk ajánlani.

A fűtést gáz konvektor, a meleg vizet villanybojler biztosítja. 32 amper van a lakásban.

Elosztása: nappali, 2db félszoba, kamra, fürdőszoba, WC, előszoba, és a pince szinten egy saját tároló (kb. 4-5 nm).

Jó az infrastruktúra. Iskola, óvoda, bölcsőde, játszótér, bevásárlási lehetőségek, posta, piac ... és a tömegközlekedés a közelben.

Közlekedés: 17, 19, 41-es (fonodó) villamos 3-5 perc séta, 1-es villamos 8-10