

# Eladó Építési telek, 1 280 m<sup>2</sup> telek, XI. kerület

## 249 900 000 Ft ( ~618 258 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213306497
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Csatorna a telken

### Az Ön kapcsolattartója:



**Horváth Balázs**  
+36 70 703-4001  
horvath.balazs@bemyhome.hu

### Építési telek Madárhegy központi részén

Bp.XI. Madárhegyen, a Keltike lejtőnél kínálok eladásra egy déli fekvésű összközműves építési telket.

- Kiváló fekvés
- Kellemes környezet
- Jó közlekedés
- 1280 m<sup>2</sup> telekterület (kb.25x56m)
- 4 lakásos társasház építhető.

Beépítési paraméterek:

Övezeti besorolás: Lk-2-XI-10

1. verzió:

- 15% alapterület
- 25% garázsszint alapterület
- 7,5m építménymagasság
- 0,4 bruttó szintterület