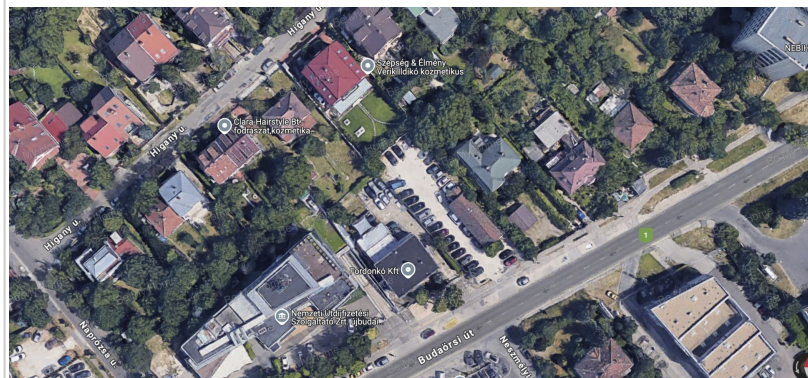


Eladó Építési telek, 908 m² telek, XI. kerület

395 000 000 Ft (~985 750 €)



Adatlap sorszáma:	#213306523
Építés éve:	0
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van

Az Ön kapcsolattartója:



Horváth Balázs
+36 70 703-4001
horvath.balazs@bemyhome.hu

Budapest XI. kerületben Gazdagrét lábánál, főútvonalon kínálok eladásra egy kiváló beépítési paraméterekkel bíró összközműves ingatlant.

Építési telekként a beépítési paraméterek:

Övezeti besorolás: Lk-2-XI-ID-02

- 45% alapterület beépíthető
- 55% garázsszint alapterület beépíthető
- 12,5m építménymagasság
- 2.0 bruttó szintterület (1800 nm) / 1.0 parkolási szintterület (900 nm)

Lakásszám az elhelyezhető gépkocsibeállók számától függ.

Lakások és/vagy intézményi funkció helyezhető el az ingatlanon.

Az ingatlanon egy 280 nm összalapterületű 4 gépkocsiállásos, több mint 30 éve működő márkaszpecifikus autószervez található, a hozzá tartozó irodákkal, szociális- és raktárhelyiségekkel. A működéshez az összes hatósági engedély rendelkezésre áll, továbbműködés esetén a cég is eladás tárgyát képezheti. Az emeleten egy teljesen szeparált 140 nm-es lakás található. Az irodaként