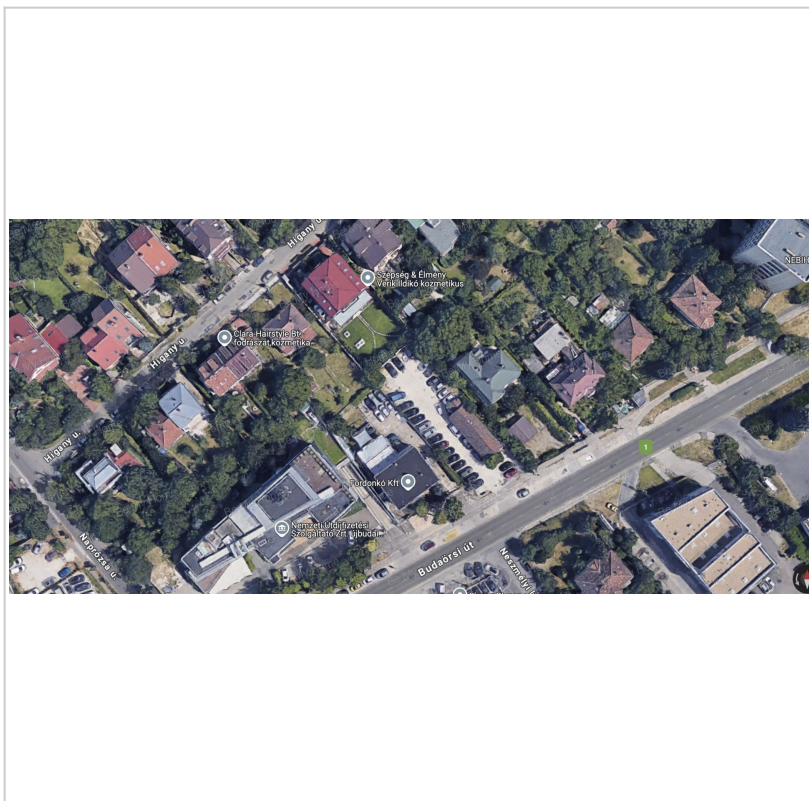


# Eladó Építési telek, 908 m<sup>2</sup> telek, XI. kerület

**395 000 000 Ft** ( ~952 565 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213306523
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van

## Az Ön kapcsolattartója:



**Horváth Balázs**  
+36 70 703-4001  
horvath.balazs@bemyhome.hu

Budapest XI. kerületben Gazdagrét lábánál, főútvonalon kínálok eladásra egy kiváló beépítési paraméterekkel bíró összközműves ingatlant.

Építési telekként a beépítési paraméterek:

Övezeti besorolás: Lk-2-XI-ID-02

- 45% alapterület beépíthető
- 55% garázsszint alapterület beépíthető
- 12,5m építménymagasság
- 2.0 bruttó szintterület (1800 nm) / 1.0 parkolási szintterület (900 nm)

Lakásszám az elhelyezhető gépkocsibeállók számától függ.

Lakások és/vagy intézményi funkció helyezhető el az ingatlanon.

Az ingatlanon egy 280 nm összalapterületű 4 gépkocsiállásos, több mint 30 éve működő márkaszpecifikus autószervez található, a hozzá tartozó irodákkal, szociális- és raktárhelyiségekkel. A működéshez az összes hatósági engedély rendelkezésre áll, továbbműködés esetén a cég is eladás tárgyát képezheti. Az emeleten egy teljesen szeparált 140 nm-es lakás található. Az irodaként