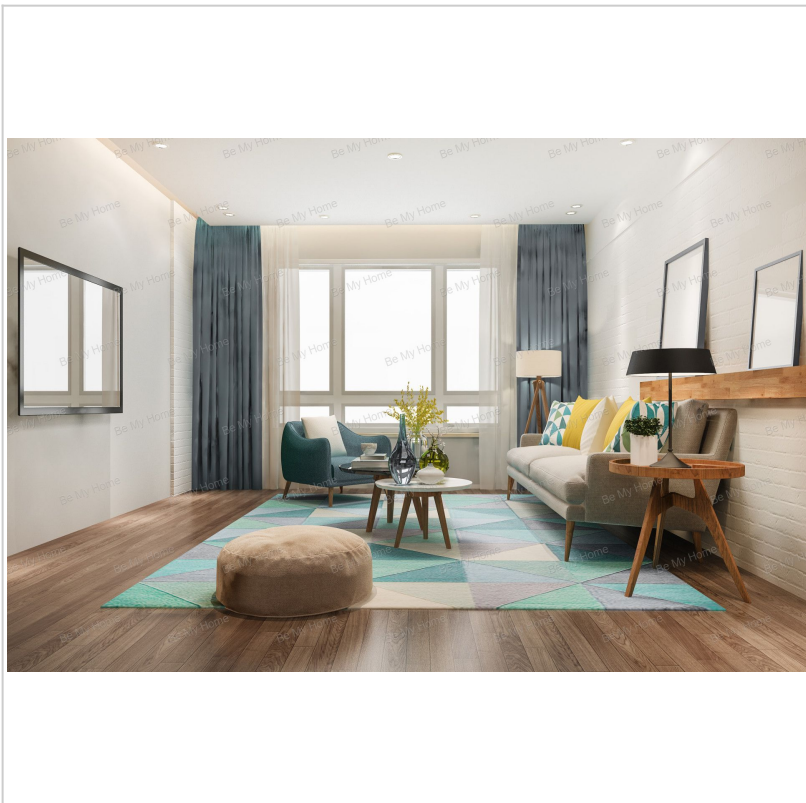


# Eladó Ikerházzrész, 110 m<sup>2</sup>, 470 m<sup>2</sup> telek, Fót

**115 000 000 Ft** ( ~287 055 € )



## Fót-Kisalagon nappali + 3 hálószobás, új építésű ikerház rész eladó 2025-ös átadással

Fót-Kisalagon, kiváló közlekedés mellett, családi házas környezetben újépítésű 89 nm-es (+2 terasz), földszintes, nappali + 3 hálószobás ikerház leköthető 2025-ös átadással.

2 lakásos társasház lesz jogilag.

Ehhez a lakáshoz saját, 470 nm-es telek tartozik.

Jelenleg a falak állnak, ez látható a képen, február vége felé felkerül a tető. A többi, burkolt, kulcsrakész állapotú lakás fotói egy ugyanilyen alaprajzú lakásról készültek, mely megtekinthető mint referencialakás!

Kulcsrakész állapotban kerül átadásra. A burkolatokat, szanitereket a vevő saját igénye szerint választhatja ki. Konyhabútor nem része a vételárnak.

A ház egyedi mérő órákkal felszerelt, a fűtést és a használati meleg vizet hőszivattyús rendszer biztosítja majd.

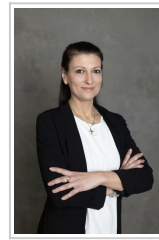
Minden szobában légkondicionáló kerül beépítésre.

Az épület 10 cm-es grafit szigetelést kap, mely 15 cm-es sima szigetelésnek felel meg.

Az ingatlan kiváló infrastruktúrával rendelkezik, a belvárostól 25 percre helyezkedik el. A környéken könnyen megközelíthetően találhatóak

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213306539
<b>Szobák:</b>	2 + 2
<b>Építési mód:</b>	Gázbeton, YTONG
<b>Belső állapot:</b>	Építés alatt
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)

### Az Ön kapcsolattartója:



**Gyurkó Melinda**  
+36 30 239-6175  
gyurko.melinda@bemyhome.hu