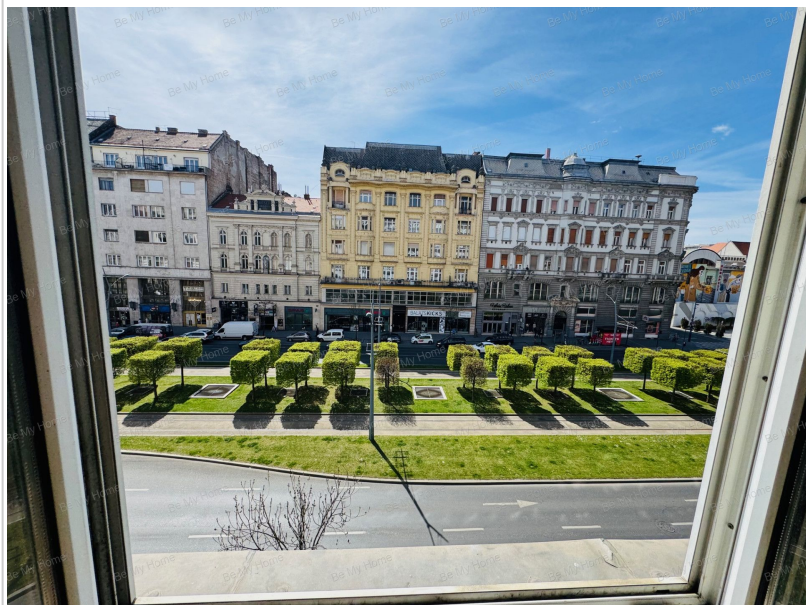


Eladó Téglalakás, 59 m², VII. kerület

99 900 000 Ft (~245 063 €)



Adatlap sorszáma:	#213306734
Szobák:	2 + 1
Építési mód:	Tégla
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Házközponti fűtés
Építés éve:	0
Kilátás:	Városra néző
Komfort:	Összkomfort
Bútorozottság:	Részen bútorozott
Energ. tan.:	D

Az Ön kapcsolattartója:



Witek Krisztina
+36 20 412-7014
witek.krisztina@bemyhome.hu

ELADÓ TÁRSASHÁZI LAKÁS A BELVÁROS SZÍVÉBEN!

Az V. és a VII. kerület határán, az Astoria és a Deák tér között, kiváló lokációjú lakás eladó!

A **lakás** 8 emeletes, gyönyörű virágokkal teli előteres, igényes lépcsőházas, **felújított liftes épület** 3. emeletén található, **utcai panorámás kilátással**, nagyon **kedvező rezsivel**.

Az ingatlan 2 és fél szobával, külön WC-vel, beépített bútoros, kádas fürdőszobával, konyhával, gardrobbal rendelkezik.

A lakás felújítandó, de egy tisztasági festés után azonnal lakható állapotú.

A fűtés központi fűtéssel megoldott,

A **közös költség 8.000 Ft**, mely **tartalmazza a víz és a fűtés költségét**.

A karbantartott **ház aljában** évek óta üzemelő, a Társasház tulajdonát képező **üzlethelyiségek találhatók**.

A bérleti konstrukciónak köszönhetően minden **év végén a ház lakói a 200.000 és 500.000 Ft/év közötti összegű osztatélékot kapnak**.