

Kiadó Téglalakás, 63 m², III. kerület

460 000 Ft (~1 153 €)



Adatlap sorszáma:	#213306841
Szobák:	1 + 2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Újszerű
Külső állapot:	Újszerű
Fűtés:	Geotermikus hűtés-fűtés
Építés éve:	2023
Kilátás:	Részpanoráma
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Teremgarázsban
Bútorozottság:	Bútorozott
Akadálym.:	Akadálymentesített
Energ. tan.:	A++

Bp., III. kerület, Óbuda közkedvelt lakóparkjában, (Waterfront city- ben), ÚJSZERŰ ÁLLAPOTÚ, nappali + 2 szobás, teraszos (20 nm), 63 nm-es lakás hosszútávra kiadó. A lakás a nagy üvegfelületeknek köszönhetően nagyon világos. Az ingatlan egy dupla liftes épület 11. emeletén helyezkedik el. Az ingatlan bútorozott és gépesített (hűtő, elektromos főzőlap, elektromos sütő, mosogatógép, elszívó, mikró). Energetikai besorolása AA++, a műanyag nyílászárók 3 rétegű hang- és hőszigetelők. A lakás hőmérsékletét geotermikus mennyezeti hűtő-fűtő rendszer biztosítja.

Rezsi: Közös költsége 35.000 Ft. A víz, a fűtés (hőszivattyú, egyedi méréssel) és a villany egyedi mérőórák alapján fizetendő. A havi rezsi kb. 10.000 Ft.

A parkolás utcán – közterületen lehetséges (fizető övezet). A lakáshoz lehetőség van teremgarázs bérletre, havi 35.000 Ft-ért (nem kötelező).

A lakásban a dohányzás nem megengedett! Kisállat nem hozható!

Az ideális bérlő önmagára és környezetére igényes, leinformálható.

Közjegyzői kiköltözési nyilatkozat megkötése után **AZONNAL KÖLTÖZHETŐ**.

Szerződéskötéskor 2 havi kaució és a tárgyhavi bérleti díj megfizetése szükséges.

Az Ön kapcsolattartója:



Gyurász Mónika
+36 30 446-9760
gyurasz.monika@bemyhome.hu